



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1041**

28 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3230 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 80,00 στρεμμάτων στη θέση «Κοτρώνι» της περιφέρειας Γερακλίου του Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 5460/6.11.95 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 9.10.95 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 9.10.95 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ογδόντα (80) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κοτρώνι Περιφέρειας Γερακλίου Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως άνω.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν.3200/55).

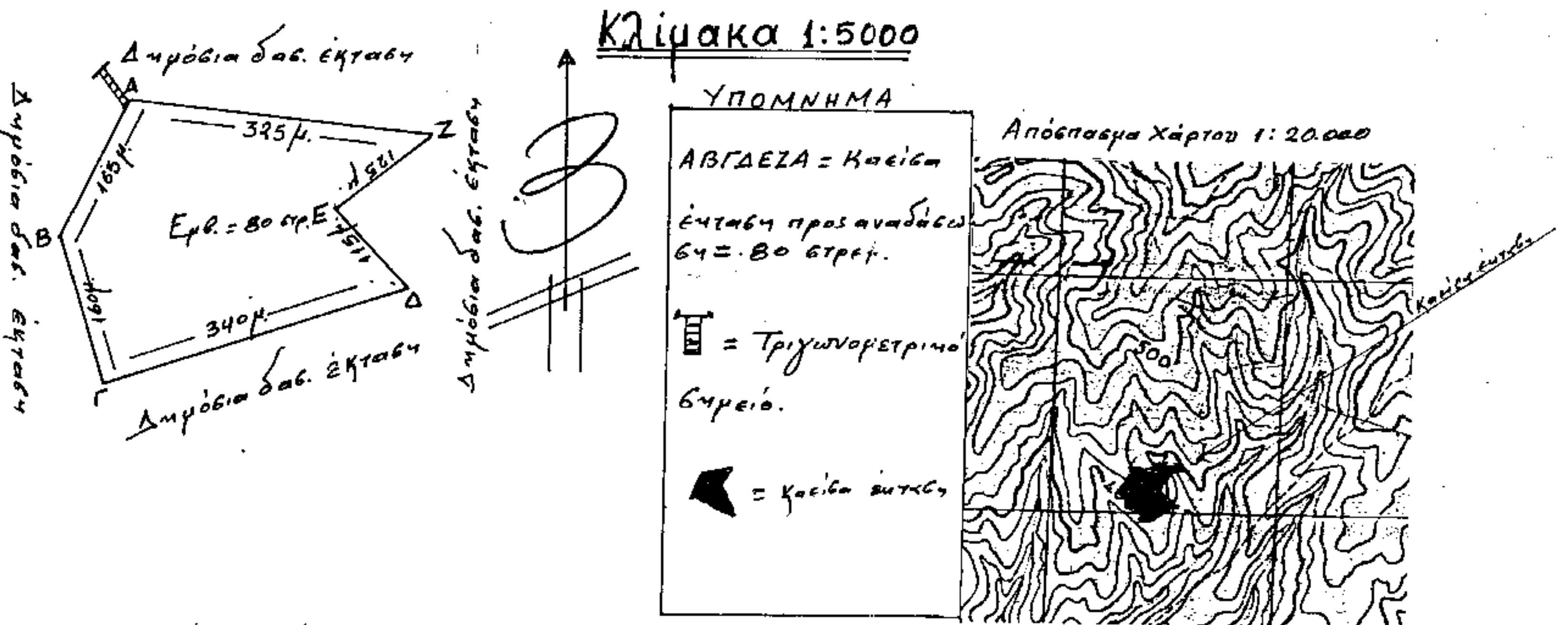
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΤΟΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

της προς αναδάσωση Δημ. Δασικής έκτασης ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 80 στρεμ. στη θέση "ΚΟΤΡΩΝΙ" περιοχής Γεραπλίου Δήμου Δομοκού, που κάηκε τις 9 - Οκτωβρίου - 1995



Ανήκει στην αριθ. 3230/95 Απόφασή μας
Λαμία 9-11-95
Ο Περιφερειακός Δ/ντής
η.α.α
Δήμητρα Ράπτη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 9-11-1995
Ο Δ/ντής Δασών
Χρήστος Καραβαγγέλης
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 6-11-1995
Ο Δασάρχης Λαμίας
Πέτρος Ράπτης
Δασολόγος

Ο
Συντάξας
Νικ. Πανίδος
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 07/10.003 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Τη με αριθ. ΤΥ 07/6201/1995 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία του Συνοικισμού Τριαδίου στα ΟΤ 8 και 20.

4. Το υπ' αριθ. 3059/1995 έγγραφο του Δήμου Θέρμης, αποφασίζουμε:

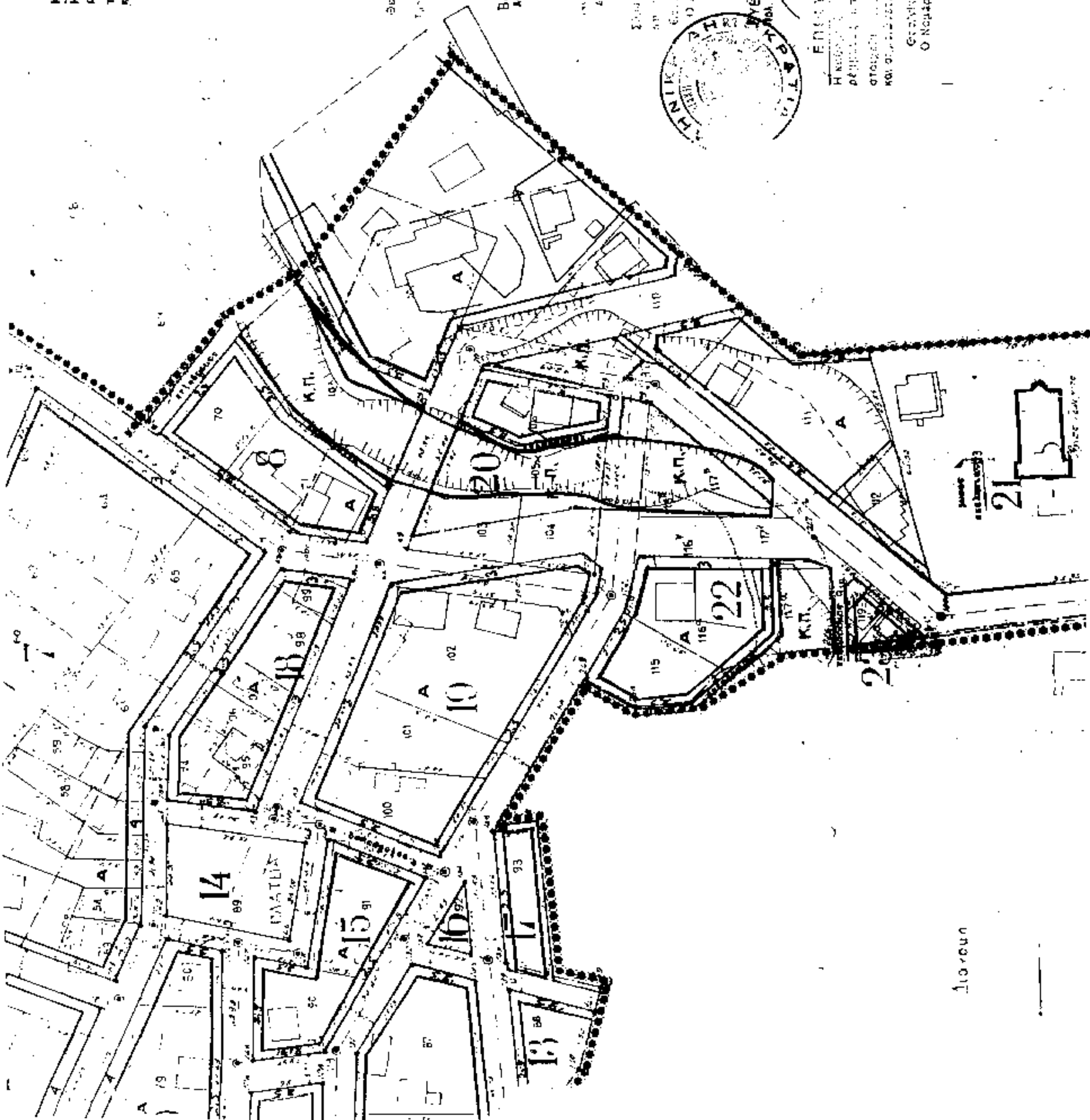
Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει τη με αριθ. 07/6201/1995 απόφαση της Δ.Τ.Υ. Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στον Συνοικισμό Τριαδίου στα ΟΤ 8 και 20.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 7905 (3)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου του Νικολάου Νέσσερη στην οδό Λαμπρίδη του Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 124.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλων, κωμών κ.λπ.».

β. Του Ν. 2218/94 ΦΕΚ 90/Α/94 περί Ίδρυσης Νομ. Αυτ/σης και τον Οργανισμό αυτής που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995/ΦΕΚ 397.

γ. Του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

δ. Του Ν. 651/77.

2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Δήμου Ιωαννιτών.

3) Την από 1.8.95 αίτηση του Νικολάου Νέσσερη.

4) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 10941/1937 και 20978/82 από τους οποίους προκύπτει ότι το υπό στοιχεία (1 – 2 – 3 ...... 18 – 19 – 1) οικόπεδο προϋφίσταται του Δ/τος ρυμοτομίας της περιοχής.

5) Το από Αύγουστος '95 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Γοργόλη.

6) Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 29η/25.10.1995

Επειδή

Προκύπτει από τα προηγούμενα στοιχεία και από την αυτοψία που έκανε αρμόδιος υπάλληλος ότι το με στοιχεία (1 – 2 – 3 .... 18 – 19 – 1) οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 124 προϋπάρχει της εγκρίσεως του Ρ.Σ. της πόλης του Δ. Ιωαννιτών και ότι αυτό είναι αποκλεισμένο από τους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου και δε μπορεί ν' αποκτήσει το κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση πρόσωπα με τακτοποίηση γιατί υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής στα γειτονικά οικόπεδα όσο και από σχήμα και τη θέση τους, αποφασίζουμε:

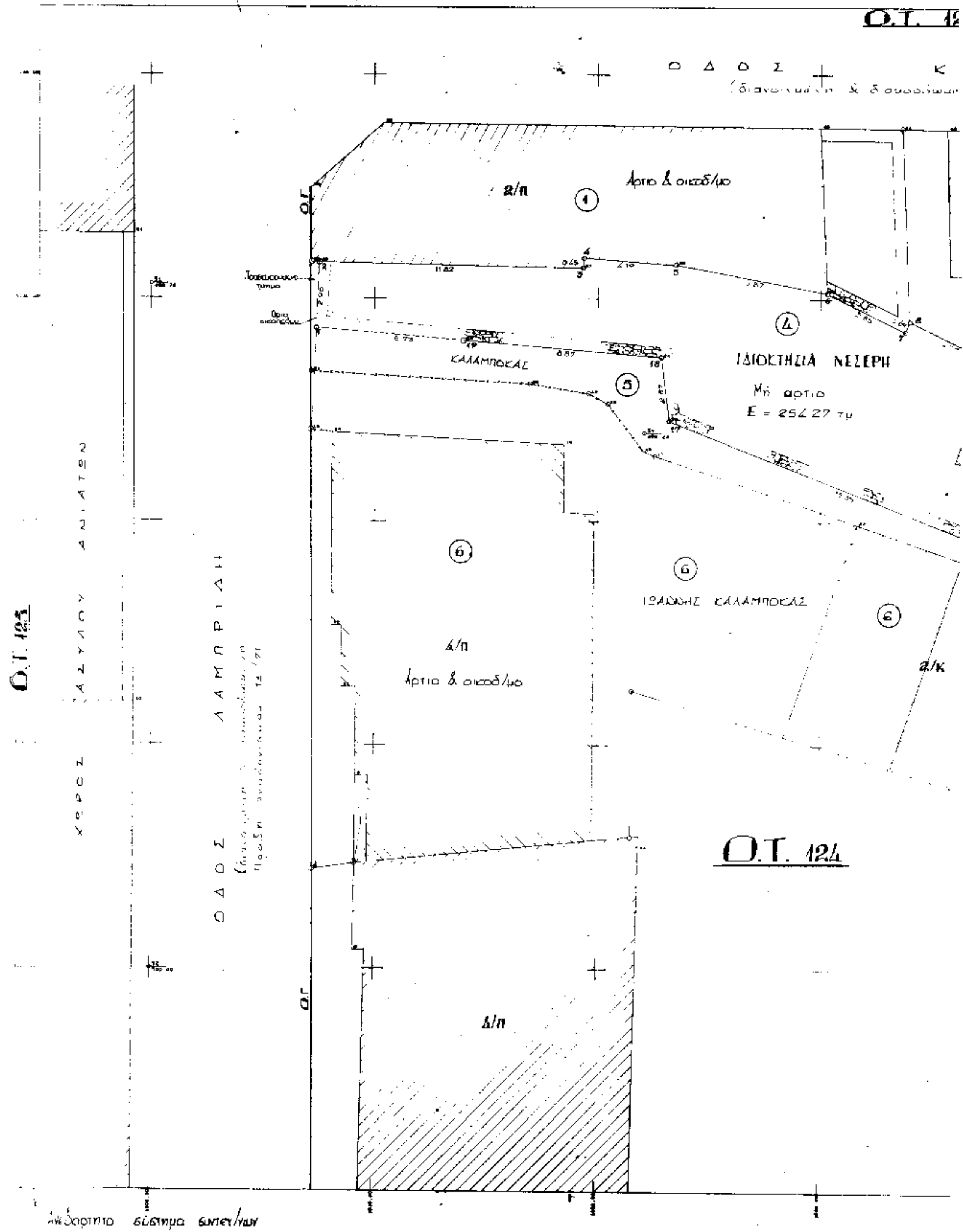
Θεωρούμε το οικόπεδο του Νικολάου Νέσσερη που είναι αποκλεισμένο από τους εγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου και μη δυνάμενο να τακτοποιηθεί όπως φαίνεται στο από Αύγουστος 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Γοργόλη σαν οικοδομήσιμο και ορίζουμε όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή.

Κατά τα λοιπά θα έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε πολεοδομικές διατάξεις.

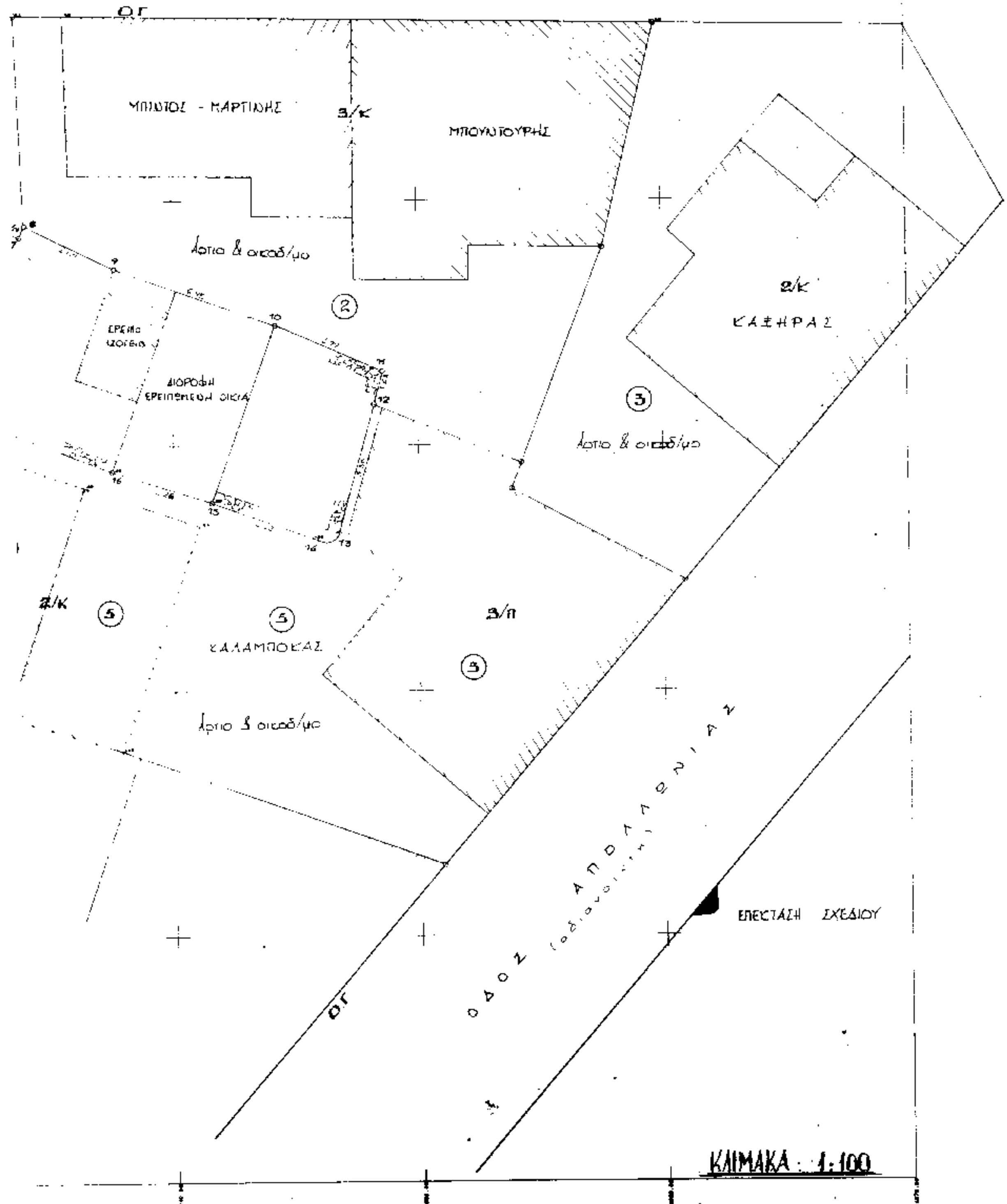
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



Ο.Τ. 12
Ο Δ Ο Σ К
Αρτιο & οικοδ/μο
Δ/π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΕΣΕΡΗ
Μη αρτιο
E = 2542.27 τμ
ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ
Α/π
Αρτιο & οικοδ/μο
Α/κ
Ο.Τ. 124
Ο.Τ. 123
ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΡΙΑΔΗ
Δ/π


Γ. 123
ΚΑΡΤΑΛΗ
ΟΓ
ΜΠΙΤΟΣ - ΚΑΡΤΙΝΗΣ
3/κ
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ
Λοιπό & οικοδ/μο
2
2/κ
ΚΑΞΗΡΑΣ
3
Λοιπό & οικοδ/μο
ΕΡΕΙΠΙΟ ΑΩΓΕΙΟ
ΔΙΟΡΟΦΗ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΗ ΟΙΚΙΑ
2/κ
5
5
ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ
3/π
5
Λοιπό & οικοδ/μο
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΓ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ο.Τ 124
(Ιδιοκτησιας Νεσερη και ομορων)

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1
ΣΤΗ ΘΕΣΗ : Επι της οδου Λαμπριδη Ιωαννινα & εντος του εγκ. ρυμοτ. σχεδιου πολης
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΝΕΣΕΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΚΤΑΣΗΣ : Ε = 254,27 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Τομεας Α'
Αρτιοτητα : Προσωπο 10
Εμβαδον 300 - 200
Ποσοστο Καλυψης : 70 %
Συντελεστης Δομησης : 1,8
Μεγιστο Υψος : 12,00 μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο υπογραφων μηχανικος βεβαιω οτι το οικοπεδο με τα στοιχεια που φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα ειναι συμφωνα με τις ισχυουσες σημερα πολεοδομικες διαταξεις μη αρτιο (υφισταμενο ετσι απο το ετος 1953) και μη οικοδομησιμο διοτι στερειται προσωπου σε εγκεκριμενο κοινοχρηστο χωρο λογω προσκυρωσης. Επισης τα ομορα οικοπεδα ειναι αρτια και οικοδομησιμα και ειναι ολα πληρως οικοδομημενα.

Ετσι λοιπον το παρον οικοπεδο επειδη συντελουμενης εστω της εν λογω προσκυρωσης δεν αποκτα και παλι το κανονα προσωπο αποκοπτεται ταυτης και θεωρειται ως αποκλεισμενο και μη τακτοποιησιμο με τα ομορα (λογω υφισταμενων νομιμων οικοδομων) με την δυνατοτητα ομως να οικοδομηθει κατοπιν εκδοσης αποφασης του Νομαρχη Ιωαννινων ως τυφλο και αποκλεισμενο οικοπεδο.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΦΡΓΟΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34098
ΓΡ. ΣΑΚΚΑ 14α ΤΗΛ. 24.339
ΙΩΑΝΝΙΝΑ Α.Φ.Μ. 27315985

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογεγραμμενος Νεσερης Νικολαος ιδιοκτητης του οικοπεδου με τα προαναφερομενα στοιχεια δηλω οτι τα ορια του οικοπεδου ειναι αληθη και ορθα υλοποιημενα υποδειχθησαν δε απο εμενα.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ
Η Ο.Γ επι της οδου Λαμπριδη καθοριζεται απο την ευθεια η οποια ειναι παραλληλος σε αποσταση 8,00 μ απο την περιφραξη του χωρου του Ασυλου Ανιατων εχει δε υλοποιηθει ετσι και απο τις εκατερωθεν ιδιοκτησιες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	4.07
10	[illegible]	[illegible]	6.95
11	[illegible]	[illegible]	4.77
12	[illegible]	[illegible]	1.47
13	[illegible]	[illegible]	5.51
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	4.42
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	1024.52	[illegible]
18	[illegible]	1027.79	7.29
19	[illegible]	[illegible]	8.87
1	[illegible]	[illegible]	6.73